

# IL TEST

(Segui le domande e rispondi barrando il cerchietto)

---

## Hai Casa di proprietà

Dicci se hai una casa di proprietà

**SI**  Si ho casa di proprietà

**No**  Non ho alcuna casa di proprietà

---

## La Tua casa è già pignorata?

Per prima cosa voglio capire se la tua casa è già stata pignorata. Si tratta di una informazione importante per il prosieguo del test.

**SI**  la mia casa è pignorata o all'asta

**No**  la mia casa non è pignorata

---

## La tua casa è già stata periziata dal Tribunale?

Vogliamo capire con questo i tempi che ci rimangono ed il valore della casa

**SI**  la mia casa è già stata periziata e so il valore di perizia

**NO**  la mia casa non è ancora stata periziata

---

## La Tua casa è all'asta?

Per capire se l'asta della tua casa è già stata fissata, gestione dei tempi

**SI**  la mia casa è già all'asta

**NO**  la mia casa non è ancora all'asta

---

## **Dove si trova la tua casa?**

E' importante sapere dove si trova la tua casa

La mia casa si trova nel Comune di :

---

## **Stai cercando di vendere la tua casa Pignorata?**

Con questa domanda si cerca di capire se stai cercando di vendere la tua casa o, quantomeno, hai intenzione di farlo per risolvere i tuoi problemi

**SI**  sto cercando di vendere la mia casa pignorata per togliermi i miei debiti

**NO**  non ho alcuna intenzione di vendere la mia casa anche se pignorata

## **Hai provato a vendere la tua casa da solo o tramite aiuti e agenzie immobiliari?**

Con questa domanda si cerca di capire se i tentativi di vendita della tua casa sono avvenuti in modo occasionale o tramite professionisti, oppure non ci avevi pensato proprio

**SI**  ma solo ma senza risultato

**SI**  tramite aiuti di terzi ed agenzia ma, senza risultato

**NO**  non ci ho pensato

---

## **Sei a conoscenza che le case pignorate non sono vendibili sul mercato tradizionale?**

Con questa domanda vogliamo capire se hai contezza della impossibilità di vendere case pignorate

**SI**  lo so ma ci provo lo stesso

**NO**  non avevo proprio idea che non fosse possibile venderla

---

### **Hai altre proprietà immobiliari ?**

Con questa domanda si cerca di capire se la casa che è oggetto di esecuzione è l'unica o se ne hai altre

**SI**  ho altre proprietà immobiliari di mia proprietà

**NO**  non ho alcuna altra proprietà immobiliare di mia proprietà solo la prima casa che oggi è pignorata/all'asta

---

### **A quanto ammonta circa il tuo debito?**

Per debito totale si intende il debito complessivo considerando tutti i creditori (banche, finanziarie, agenzia entrate, condominio ed altro). Non preoccuparti se non lo conosci al centesimo, mi basta avere l'ordine di grandezza del debito totale.

- Meno di euro 40.000?
  - Tra euro 41.000 ed euro 70.000?
  - Tra euro 71.000 ed euro 100.000?
  - Oltre euro 101.000?
  - Oltre euro 200.000?
- 

### **Hai debiti con ex EQUITALIA?**

Con questa domanda si cerca di capire se tra i tuoi debiti ci sono debiti con ex Equitalia

**SI**  ho cartelle esattoria

**NO**  non ho cartelle esattoriali

---

## Hai debiti con il Condominio?

Con questa domanda si cerca di capire se tra i tuoi debiti ci sono debiti con il Condominio

**SI**  ho debiti con il Condominio

**NO**  non ho debiti con il Condominio

---

## Hai idea di quanto potrebbe valere la tua casa ?

Non preoccuparti se non conosci esattamente il valore della tua casa. Ci interessa una valutazione di massima, approssimativa

Meno di euro 70.000?

Più di euro 70.000?

Più di euro 100.000?

Più di euro 200.000?

Più di euro 300.000?

---

## I tuoi debito sono contro garantiti da Garanti ?

Con questa domanda si cerca di capire se le tue debitorie sono anche state contro garantire da altri soggetti

**SI**  ha firmato per me come garante altro soggetto

**NO**  nessuno ha garantito con firma i miei debiti

---

## Hai già parlato con un avvocato o un commercialista ?

Con questa domanda si cerca di capire se ti sei rivolto ad un professionista specifico, in particolare ad un avvocato per cercare di farti risolvere il problema

**SI**  ho parlato con un professionista e mi segue

**NO**  non ci pensato e non credo mi possa essere di aiuto

---

## **Quando venderai la tua casa o essa sarà venduta all'asta hai idea di dove andare a vivere ?**

Con questa domanda si cerca di capire se hai già idea di come intendi risolvere il problema del c.d.  
tetto sulla testa

**SI**  andrò in affitto

**SI**  ho altra sistemazione

**NO**  non ci pensato

---

## **Sei da solo in famiglia o hai familiari a carico?**

Con questa domanda si cerca di capire se dovessi perdere casa è un solo tuo problema o anche dei  
componenti della tua famiglia. Coniuge, figli e/o altri

**SI**  sono da solo

**NO**  non sono da solo ho coniuge

**NO**  non sono da solo ho anche figli

---

## **Hai anziani o invalidi in casa con te attualmente?**

Con questa domanda si cerca di capire se dovesse esserci sfratto, i tempi giuridici quando ci sono  
anziani/invalidi/lattanti

**SI**  ho anziani/invalidi

**NO**  non ho anziani/invalidi

**NO**  non ho anziani/invalidi **ma** bambini molto piccoli

---

## Sei consapevole che se la tua casa viene venduta all'asta e non copre tutti i debiti ti potranno aggrediranno su altro per tutta la vita ?

Con questa domanda si cerca di capire se sei al corrente che il semplice ricavato della vendita all'asta se inferiore al valore del debito non risolve il tuo problema totalmente, rischiando ti trovarti anche dopo anni con procedure pendenti

**SI**  ne sono consapevole

**NO**  non lo sapevo ne vengo a conoscenza ora

---


Data :

Con la spunta della casella sulla sinistra si dichiara di aver letto le condizioni generali di contratto e la privacy e, pertanto se ne rilascia il consenso.

## Condizioni Generali di Contratto

**Informativa sul trattamento dei dati personali  
(Art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679)**

**Media Network Italia srl, licenziataria del brand Sistema Esecuzioni, in qualità di Titolare del trattamento, con sede legale in Roma, via Circonvallazione Clodia, n. 163, la informa che i dati personali forniti nell'ambito del procedimento che la riguarda, compresi quelli di cui agli artt. 9 e 10 del Regolamento UE, sono trattati in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento UE medesimo e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, al fine di definire la domanda e svolgere le eventuali altre funzioni istituzionali ad essa connesse o per garantire il rispetto di obblighi di legge. Il trattamento dei suoi dati personali potrà avvenire mediante**

**L'utilizzo di strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali sono raccolti, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle indicazioni previste dal Regolamento UE, a partire da quanto indicato agli artt. da 5 a 11, e sarà svolto dai delegati della società appositamente autorizzati ed istruiti. Solo eccezionalmente, i suoi dati potranno essere conosciuti e trattati da soggetti che, nel fornire specifici servizi o svolgere attività strumentali per conto della Sistema Esecuzioni, operano in qualità di Persone autorizzate o Responsabili del trattamento designati dalla società stessa, nel rispetto e con le garanzie a tale scopo indicate dal Regolamento UE. Nei casi previsti da disposizioni legislative o, se previsto per legge, di regolamento e nel rispetto dei limiti dagli stessi fissati, i dati personali possono essere comunicati alla Media Network Italia srl ad altri soggetti pubblici o privati che operano in qualità di autonomi Titolari del trattamento, nei limiti strettamente necessari e per la sola finalità per cui si è proceduto alla comunicazione. La diffusione dei dati forniti è possibile solo su espressa previsione di legge o, se previsto per legge, di regolamento. Il conferimento dei dati non indicati con asterisco è obbligatorio, poiché previsto dalle leggi, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria, che disciplinano la prestazione e gli adempimenti ad essa connessi; la mancata fornitura dei dati richiesti può comportare impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti, oltre che, in taluni casi individuati dalla normativa di riferimento, anche l'applicazione di sanzioni. Nei casi previsti, lei ha il diritto ad opporsi al trattamento o ad ottenere dalla Media Network Italia srl, in qualunque momento, l'accesso ai dati personali che la riguardano, la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza può essere presentata alla società Media Network Italia srl tramite il Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo: Media Network Italia srl - Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Circonvallazione Clodia, n. 163, cap. 00195, Roma; posta elettronica certificata (PEC): [sistemaesecuzioni@pec.it](mailto:sistemaesecuzioni@pec.it). Qualora ritenga che il trattamento di dati personali che la riguardano sia effettuato dalla Media Network Italia srl in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE, ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 del Regolamento UE) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 Regolamento UE). Ulteriori informazioni in ordine al trattamento dei suoi dati e ai diritti che le sono riconosciuti possono essere reperiti sul sito [www.sistemaesecuzioni.it](http://www.sistemaesecuzioni.it), "Informazioni sul trattamento dei dati personali degli iscritti al sito, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679" , oppure sul sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) del Garante per la protezione dei dati personali.**